

EKI NEWS

LA NEWSLETTER DES SALARIES D'EKIDOM

Numéro

164

Fév. 2025

Un événement exceptionnel mené par EKIDOM : allez vite voir la déconstruction du FJT !

EKIDOM coordonne l'opération de déconstruction du Foyer Jeunes Travailleurs Kennedy en tant que Maître d'Ouvrage Délégué (MOD), pour le compte de 3F Résidences (groupe Action Logement), propriétaire du bâtiment. Le grignotage de la tour Kennedy qui commence cette semaine durera 10 jours, intervient deux ans après la livraison de la Barangai K2, résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants. Cette opération s'inscrit dans un vaste projet de requalification du quartier au titre du NPNRU, visant à moderniser et dynamiser le quartier des Couronneries.

La déconstruction se déroule en plusieurs étapes

Désamiantage et curage

Construite en 1969, la Tour Kennedy a fait l'objet d'une première étape de curage pour retirer les matériaux non amiantés, tels que les portes, les menuiseries et les revêtements de sol. En parallèle, une phase de désamiantage, a duré près de huit mois (mars 2024 - janvier 2025) et a concerné notamment les enduits murs et plafonds et panneaux de bardage extérieurs.



La démolition mécanique

La démolition proprement dite du bâtiment de 38 mètres se déroulera de la façon suivante :

- > L'utilisation d'une pelle mécanique de 55 mètres de 180 tonnes pour entamer la démolition (**5 grues en Europe de cette taille**).
- > L'installation d'une grue équipée d'un tapis de protection pour éviter la dispersion de débris et la projection sur les bâtiments les plus proches.
- > L'évacuation progressive des gravats vers un site extérieur pour leur traitement pour être broyés et concassés, afin d'éviter toute nuisance sonore supplémentaire sur le quartier.



Le recyclage et réduction des nuisances

Conformément au projet d'entreprise RSE et afin de limiter l'impact environnemental et les nuisances sonores, les gravats sont recyclés en granulats pour des projets régionaux de voirie. Les bétons seront envoyés sur des plateformes de recyclage du groupe Colas, sur les sites CMGO (Carrières et Matériaux Grand-Ouest) de Civaux (86) et de La Peyratte (Parthenay-79).

Chiffres clés :

- > **Environ 5000 tonnes** de débris et gravats inertes seront évacués par camion pour un broyage / concassage
- > **8 à 10 camions effectuant 3 à 4 rotations** par jours seront nécessaires pour évacuer les bétons en recyclage
- > **220 menuiseries** sont stockées pour être démontées par une entreprise d'insertion locale
- > **Coût travaux déconstruction** : 1,82 M€ HT

Remise en état du terrain

Une fois la démolition achevée, le terrain sera nivelé, avec un repli complet du chantier prévu pour avril 2025.

Données clés du projet

- > Durée des travaux de déconstruction : environ 2 mois
- > Maître d'ouvrage : 3F RÉSIDENCES
- > Maître d'Ouvrage Délégué : EKIDOM
- > Architecte : SEMEIO Architecture
- > Entreprise générale : BOUYGUES IMMOBILIER Centre Ouest

Sous-traitants

- > Démolition : PREMYS (COLAS)
- > Désamiantage : DFD

Et après

- > Le Foyer Kennedy laissera place à un bâtiment qui accueillera en son sein plusieurs entités :
- > Le Centre d'Animation des Couronneries (CAC)
- > Une antenne du Conservatoire de Grand Poitiers
- > Une salle de spectacle (Carré Bleu)
- > Un restaurant associatif d'insertion (L'Eveil)

Projet porté par Grand Poitiers - Début des travaux : 2026

