

EK: pages!

SPÉCIAL TRAVAUX

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES D'EKIDOM • TRIMESTRIEL • FÉVRIER 2025 #24



Résidence Aliénor - îlot 85 - Fontaine-le-Comte

Édito!

2

Comment nous joindre

3

Comment joindre les associations de locataires ?

4

Actualités : infos CCL

5

Construction du budget

6

Les grands chantiers d'EKIDOM

7

Les projets de construction en cours et livrés en 2025

7

Les projets lancés au 2nd semestre 2024

8

Les projets de construction neuves lancées en 2025

8

Les projets de réhabilitation lancés en 2025

9

Les travaux d'entretien courant

10

Les travaux de gros entretien

15

Vie de quartier!

J'achète mon terrain

20



Dématérialisation du magazine

Retrouvez votre magazine digital.

#Restons connectés !



Édito!



Élisabeth NAVEAU-DIOP
Présidente d'EKIDOM



Stéphanie BONNET
Directrice Générale d'EKIDOM

**Chères locataires, chers locataires,
Bienvenue dans ce nouveau numéro de votre magazine ! Cette édition est dédiée aux projets de construction et aux travaux de réhabilitation et d'entretien qui seront menés en 2025 afin de répondre aux besoins de logement du territoire et d'améliorer votre cadre de vie.**

EKIDOM poursuit son engagement en faveur d'un habitat de qualité en développant de nouveaux logements de toutes typologies, adaptés aux besoins et pouvant répondre au parcours résidentiel de ses locataires. Parallèlement, d'importants travaux de réhabilitation seront engagés, notamment dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier des Couronneries.

Face aux enjeux climatiques et à la hausse des coûts de l'énergie, EKIDOM maintient un effort d'investissement soutenu pour améliorer la performance énergétique de son patrimoine. Des travaux annuels de gros entretien seront également réalisés, avec un accent particulier sur l'isolation, la sécurisation, l'accessibilité et la modernisation des bâtiments.

Le Plan Pluriannuel d'Entretien, destiné à structurer ces interventions, vise à organiser les travaux en fonction de leur degré d'urgence et des priorités identifiées. Le budget global alloué à ces opérations pour la période 2025-2027 s'élève à **21,08 millions d'euros**, répartis selon la nature et l'importance des travaux à réaliser.

Ces réalisations ne seraient pas possibles sans l'engagement et la mobilisation de nos collaborateurs. Nos équipes travaillent chaque jour pour planifier, coordonner et accompagner ces travaux afin d'assurer leur bon déroulement et minimiser les impacts sur votre quotidien. Leur expertise et leur dévouement sont essentiels pour garantir un cadre de vie amélioré et adapté aux défis de demain.

Dans cette édition, vous trouverez donc l'ensemble des chantiers à venir sur l'année 2025.

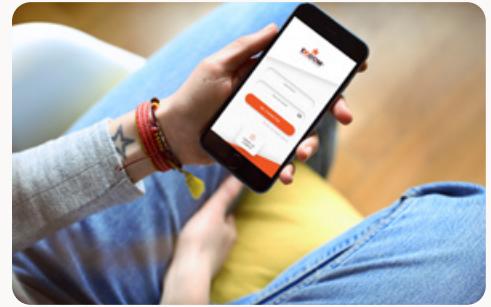
Les équipes de proximité organisent également des réunions en pied d'immeuble, nous vous encourageons à participer aux échanges et réunions, afin ensemble d'améliorer collectivement votre cadre de vie.

Bonne lecture et à très bientôt !

L'accueil digital 24/24

Afin de limiter vos déplacements dans vos Directions Territoriales de rattachement, vous pouvez

réaliser vos démarches, payer votre loyer, faire une demande de prélèvement ou toute autre demande administrative en utilisant votre espace personnel sur www.ekidom.fr, rubrique « Mon compte en ligne ».



Votre compte en ligne disponible sur pc, tablette et sur smartphone.



Nos 5 points d'accueils

Les horaires de nos points d'accueil dans vos agences sont :
Du lundi au vendredi de 9h à 13h. Accueil tous les après-midis uniquement sur rendez-vous de 13h30 à 17h.

Agence de proximité des Couronneries
7 rue Henri Dunant
86000 Poitiers

Agence de proximité des Trois-Cités
2 place de France
86000 Poitiers

Agence de de proximité de Beaulieu
31 place des Templiers
86000 Poitiers

Agence de location
15 avenue Robert Schuman
86000 Poitiers



Les accueils téléphoniques

Les accueils téléphoniques sont ouverts :
du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h
et de 13h30 à 17h.

 **au 05 49 44 60 00**

Agence mobile EKImobile

Retrouvez
le planning
en scannant
le QR Code



EKIDOM améliore et renforce son service téléphonique

Vos appels téléphoniques sont désormais traités par l'équipe du CRC d'EKIDOM (Centre de Relation Clients interne)

Vos avantages locataire :

- Vous bénéficiez d'un interlocuteur vous apportant immédiatement un premier niveau de réponse.
- Pas d'attente ni de demande laissée sur messagerie.

- Plusieurs interlocuteurs disponibles pour répondre au téléphone.
- Prise en compte plus rapide de vos demandes.



Numéro unique

Les appels entrants transitent par le Centre de Relation Clients : l'ensemble des collaborateurs d'EKIDOM sont joignables sur ce numéro unique :

 **05 49 44 60 00**

COMMENT JOINDRE LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES ?

Les associations de locataires défendent les intérêts des résidents auprès du bailleur social. Elles contribuent aux décisions sur la gestion des logements, les charges et les travaux, tout en veillant à l'amélioration des conditions de vie. Grâce à leur voix délibérative, elles siègent au conseil d'administration et participent activement aux décisions de l'Office.

Confédération Départementale du Logement (CNL 86)



Présidente :
Pierrette REAU - représentante des locataires au Conseil d'Administration d'EKIDOM
14 place Grand Goule
N°755 - 86000 Poitiers
Tél : 06 11 46 15 18
cnlfede86@sfr.fr

Permanences : -

BEAULIEU

14, place de la Grand Goule - n°755 :
les lundis : 14h-16h30
mardi : 9h30-12h
jeudi : 14h-17h

Place des Templiers : 19, place
Philippe le Bel :
les lundis : 17h-18h30

TROIS CITÉS

1^{er}/3^{ème} jeudi de chaque mois :
17h30-18h30 - Centre commercial
du Clos-Gautier.
Tous connectés.

Association d'Information et de Défense des Consommateurs Salariés (INDECOSA / CGT 86)



Présidente :
Jocelyne ANTUNES
Représentant des locataires au
Conseil d'Administration d'EKIDOM :
Xavier LARTIGUE

21 Bis rue Arsène Orillard
Tél : 09 78 81 69 68
indecosa86@laposte.net
indecosa86@gmail.com

Permanences

2 rue de la Souche à Poitiers
- Le mardi de 14h à 17h (sans RV)
- Le jeudi (uniquement sur RV)

21 bis rue Arsène Orillard à Poitiers
- Le mardi de 14h à 17h (sans RV)
- Le jeudi (uniquement sur RV)

Consommation, Logement, Cadre de vie (CLCV)



Président :
Pascal CHEVALIER - Représentant des
locataires au Conseil d'Administration
d'EKIDOM
poitiers@clcv.org
Tél : 06 81 16 15 88

Permanences :

Les permanences ont lieu une fois par
mois, le deuxième lundi de chaque
mois de 18h à 19h30, salle conviviale
de la résidence Intergénérationnelle,
rue René Amand, à St-Cyprien :

- Lundi 10 février 2025
- Lundi 10 mars 2025
- Lundi 14 avril 2025
- Lundi 12 mai 2025
- Lundi 16 juin 2025

BEAULIEU

Gérard DESPLOBINS : 05 49 44 64 12

COURONNERIES

Michèle CHEVRIER : 06 62 73 60 14
Jacques GROUSSET : 05 49 47 63 20

TROIS CITÉS

Stéphane BRISSON : 06 17 55 01 49
Chantal CAILLE : 06 50 84 18 64
Mauricette FUSEAU : 05 49 01 21 20
Marie-Jo GUILBAUD : 06 70 63 44 33
Marie-Luce ROUSSELOT : 05 49 01 73 18

POUR TOUS LES AUTRES QUARTIERS ET COMMUNES

Pascal CHEVALIER : 06 81 16 15 88

Association Force Ouvrière de Défense des Consommateurs et des locataires de la Vienne (AFOC 86)



Président :
Gilbert BAUDET
Représentante des locataires au
Conseil d'Administration d'EKIDOM :
Michèle BELLOT-FRISQUET.
Tél : 05 49 88 04 01
afoc86@orange.fr

Permanences :

le lundi sur rendez-vous de 9h30
à 11h30 et l'après-midi de 14h à 17h
sans rendez-vous.

Les autres jours de la semaine :
permanence téléphonique avec les
autres permanents.

Union Départementale de la Donfédération Dyndicale des Damilles (UDCSF)



Présidente :
Colette CARREYRE -
60 rue de Slovénié
86000 POITIERS
Tél : 09 82 65 77 91
udcsf_86@bbox.fr

Permanences :

Du lundi au jeudi : 9h à 12h et de
14h30 à 17h

Fermé le vendredi

Permanences au 60, rue de
Slovénie

Tel : 09 82 65 77 91

Port : 07 63 87 67 25

Mail : udcsf_86@bbox.fr

Le mardi de 14h à 18h : Bourse aux
vêtements

13, rue Henri Dunant

ACTUALITÉS : INFOS CCL



Le rôle du conseil de concertation Locative (CCL)

Le Conseil de Concertation Locative (CCL) joue un rôle essentiel dans le dialogue entre les représentants des locataires et EKIDOM. Les cinq associations de locataires siégeant au CCL, soit la CNL, l'AFOC, la CLCV, la CSF et Indecosa-CGT 86, collaborent pour défendre les intérêts des locataires et participer à la prise de décisions concernant la gestion du patrimoine.

Les décisions du Conseil de Concertation Locative (CCL)

La mise à jour de la grille de refacturation notamment dans le cadre de remise en état du logement au départ du locataire

À la suite du Conseil de Concertation Locative (CCL) de février 2024, les tarifs des travaux d'embellissement, tels que la peinture et les sols, ont été actualisés après réception des nouveaux marchés. La grille de vétusté a également été revue. Celle-ci est le fruit d'un travail commun avec les autres bailleurs de l'ex-

Poitou-Charentes, afin d'harmoniser nos pratiques. En septembre, un deuxième CCL a permis de réviser également les tarifs des autres travaux et du nettoyage, afin de tenir compte de l'augmentation des coûts observée ces dernières années et de se conformer aux nouveaux marchés. Ces ajustements étaient nécessaires, car les tarifs n'avaient pas été réévalués depuis plus de cinq ans.

NOUVEAU :
les permanences de ménages affichées dans les halls

Le coût du matériel de ménage et des produits d'entretien pour les parties communes fait en direct par les salariés d'EKIDOM

Afin de rendre plus équitable la refacturation de cette prestation (sous contrat ou avec employés EKIDOM), l'office a conclu un accord avec les représentants de locataires qui sera effectif à partir de la régularisation 2025. Désormais, pour les bâtiments où le ménage est réalisé par des salariés d'EKIDOM, les produits d'entretien et les frais de lavage des serpillières microfibras seront refacturés aux locataires. Cette mesure vise à réduire l'impact écologique des microplastiques et s'intègre dans la démarche RSE

d'EKIDOM. Cela contribuera à diminuer les coûts, le lavage des serpillières étant plus économique que le remplacement.

Depuis le mois de janvier, dans un objectif d'information, les fréquences de ménage des parties communes des résidences sont affichées dans les halls afin d'améliorer la qualité de service.

De plus, vous pouvez dorénavant accéder à tous les tutoriels* d'EKIDOM à partir du QR code figurant sur cet affichage.

*Les tutos d'EKIDOM peuvent vous apporter de l'aide sur certains problèmes rencontrés au quotidien.

EN CAS DE PROBLÈME
Vous pouvez également accéder à nos tutoriels en scannant le QR code ci-dessous.

CONTENU D'ENTRETIEN	PRISE EN CHARGE	TARIF (HT)
CHARPENTE Charpente exterieur	SALARIÉ	4000 00 00 00
BOISERIE Menuiserie	PROPRIÉTAIRE	00 00 00 00 00
VITR Vitrerie	SALARIÉ	00 00 00 00 00
ARREBRES Arrière-bords	-	-
REZ CHAUFFE-BARRIÈRE Chauffe-barrière	FAUCONNIER SERVICE	00 00 00 00 00
PORTES AUTOMATIQUES DE GARAGE	-	-
PORTES COULISSANTES	-	-

CONTACT EKIDOM
02 49 44 99 17

Les tutos d'EKIDOM

LES TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

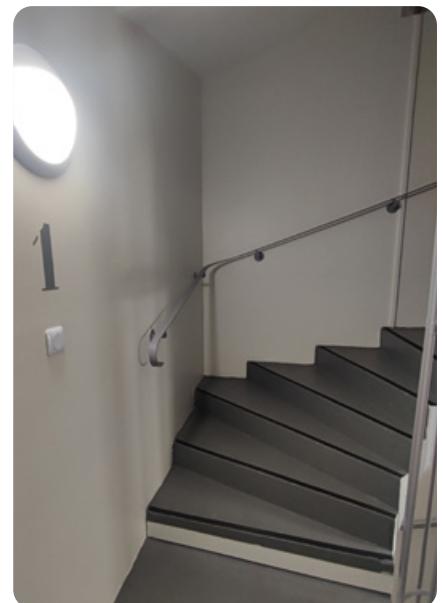
Le pôle embellissement d'EKIDOM va être mobilisé durant toute l'année pour transformer les parties communes en espaces plus accueillants, plus fonctionnels et plus accessibles.

Dans le cadre de la labellisation HSS® de certains logements des tours « Orchidée », « Aubépine » et « Camélia » situées au 9, 11 et 13 rue Henri Dunant, des travaux de peinture ont été effectués, incluant les plafonds et les murs. De plus, des rampes, des mains courantes et des nez de marche ont été installés dans les escaliers.

Durant le 1^{er} trimestre, d'autres travaux de peinture, marquage de chiffres dans les étages, marches

podotactiles... sur les résidences 14, 16 rue Henri Dunant, 26 et 30 rue Coubertin vont être réalisés. Ces interventions sur le patrimoine ont pour objectif d'améliorer l'accessibilité des espaces communs, tout en offrant un cadre de vie plus agréable pour le bien être des locataires.

Grâce à ces améliorations, EKIDOM confirme son engagement en faveur de la modernisation et l'amélioration de la qualité de vie dans ses résidences. Dix autres résidences bénéficieront de ces travaux et sont d'ores et déjà planifiées par le pôle embellissement d'EKIDOM. Nous ne manquerons pas d'y revenir dans le prochain numéro d'EKIPAGES.



LA CONSTRUCTION DU BUDGET 2025

Malgré un contexte économique et politique particulièrement instable, **EKIDOM a construit son budget 2025 en choisissant de maintenir ses engagements et ses priorités stratégiques afin de répondre aux besoins fondamentaux de ses locataires et de son territoire.** Ainsi, le budget 2025 conserve les prévisions d'investissement votées dans le cadre du Plan Stratégique Pluriannuel de Développement (PSPD) adopté en décembre 2023. Ce plan vise à garantir l'entretien des résidences existantes (Plan Pluriannuel d'Entretien - PPE), la réhabilitation du patrimoine et la

construction de nouveaux logements sociaux accessibles (programmation 2025/2026).

L'un des grands axes du budget est la poursuite du soutien à l'activité économique locale, au travers des projets de construction qui contribueront à augmenter l'offre de logements à loyer modéré pour faire face aux besoins croissants sur le territoire.

EKIDOM va également maintenir son engagement auprès de ses partenaires, tels que la Communauté Urbaine de Grand Poitiers et l'État, dans le

cadre de la convention NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain), pour la requalification du quartier des Couronneries (Résidence Slovénie, Fief des Hausses).

Malgré une conjoncture difficile, l'organisme se félicite de la stabilité de ses investissements en répondant à l'objectif de renouvellement et de modernisation du patrimoine.

L'année 2025 sera donc marquée par la continuité de ces engagements, dans l'intérêt de la communauté locale et du bien-être des familles qui bénéficient des services du bailleur.

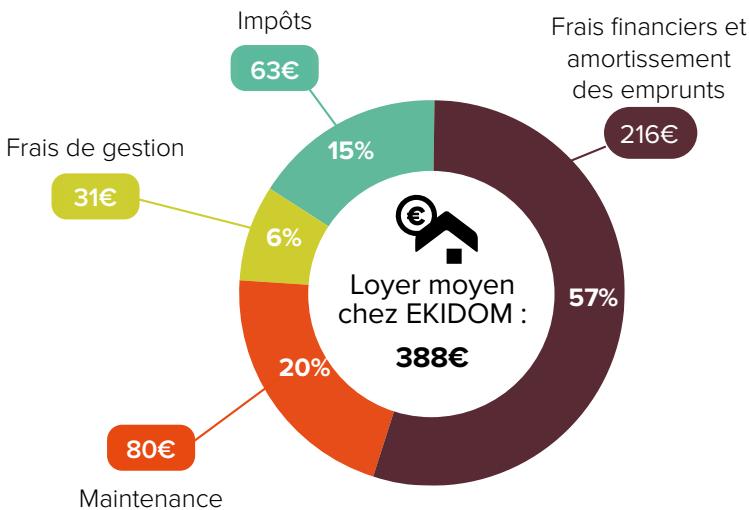
LES CHIFFRES CLÉS DU BUDGET 2025



Chiffre d'affaires loyers « particuliers »

49 849 K€

RÉPARTITION D'UN LOYER MOYEN :



Pour information :

RLS⁽¹⁾ moyen : **65€**

(1) RLS : Réduction de loyer de solidarité - Taxe sur le chiffre d'affaires

Reste à charge moyen : **92€**

APL Moyen : **232€**



Dépenses constructions neuves (+133 %)

35 786 K€



Dépenses réhabilitations et remplacement de composants (+173 %)

18 555 K€

dont NPNRU
5 866 K€



Remboursement d'emprunts :

9 900 K€

Intérêts financiers :

9 075 K€



Dépenses gros Entretien

8 181 K€

(+24 % par rapport à 2024)

Les dépenses de consommables de la régie d'entretien d'EKIDOM pour 450 K€



Entretien de patrimoine réalisé par les entreprises sous contrat

7 192 K€



Impôts non récupérables

8 117 K€

LES GRANDS CHANTIERS D'EKIDOM

Afin de répondre à la demande forte* et à la diversité des besoins sociaux sur le territoire, 195 logements vont être construits par EKIDOM sur la période 2024-2026 pour un montant total de plus de 31 M€.

EKIDOM peut maintenir ses projets de développement grâce notamment au soutien de la Communauté Urbaine de Grand Poitiers.

*9 873 demandes de logement au 31 décembre 2024

Les projets de constructions neuves en cours livrés en 2025

POITIERS

Avenue Jacques Cœur
Résidence Le Jardin du Cèdre
15 logements locatifs sociaux

Typologie : 1 T1 bis, 6 T2, 4 T3, 2 T4 et 2 T5 dont 3 logements Habitat Senior Services® pour assurer la mixité sociale.
Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2025

Projet visant une performance énergétique et environnementale en répondant à la norme RE 2020 par sa compacité, la mixité constructive, ses équipements de chauffage et l'emploi de matériaux bio-sourcés.

Prix de revient : 2 M€



Le + du projet : **RE 2020**

Mixité sociale / PAC réversible



Architectes et Urbanistes ©Johanne San

MIGNALOUX-BEAUVOIR

Rue Desmond Tutu
Résidence Joséphine Baker
22 logements locatifs sociaux

Typologie : 6 T2, 9 T3, 5 T4, 2 T5
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2025

Projet qui s'inscrit dans une démarche de développement durable, labellisation Bâtiment Energie Environnement (BEE), niveau E2/C1. Opération qui a reçu la médaille de bronze en « Conception » suivant les critères de la démarche « Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine » (BDNA).

Prix de revient : 3,9 M€



Le + du projet :

1 540 heures d'insertion / Réversibilité de 2 logements



Architecte : ©CORSE & ROCHE

Les projets lancés en phase travaux au second semestre 2024

> MONTAMISÉ

Résidence Bilboquet - 2, 10 rue Bilboquet
17 logements

6 individuels : 1 T2, 2 T3, 1 T4, 2 T5
11 collectifs : 1 T1, 4 T2, 3 T3, 3 T4
Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2025
Démarche HSS pour les logements individuels
Mixité de typologies et de bâtis (individuel et collectif)



©photo : EKIDOM

> FONTAINE-LE-COMTE

Résidence Aliénor - Rue Marie Marvingt, Cesaria Evora, Louise Weiss
24 maisons - 52 appartements - locatifs sociaux

Typologie : 4 T1, 17 T2, 36 T3, 14 T4, 5 T5
Livraison prévisionnelle : 1^{er} et 3^{ème} trimestre 2026
Projet d'envergure en partenariat avec la commune. Projet visant la labellisation BEE+ / RE2020 - ossature bois.
Prix de revient : 12,6 M€



©Aurele Orsetti architecture

> MIGNE AUXANCES

Résidence de la Picoterie - Rue de Poitiers
30 logements locatifs sociaux

Typologie : 8 T2, 8 T3, 10 T4, 4 T5
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2026
Site associé NPNRU.
Prix de revient : 5,3 M€



Architecte : ©CORSE & ROCHE

> POITIERS

Résidence Garden Blue
52 logements locatifs sociaux

Typologie : 4 T1, 19 T2, 17 T3, 10 T4, 2 T5 dont 6 logements Habitat Senior Services®
Livraison prévisionnelle : Fin 4^{ème} trimestre 2026
Opération de déconstruction - reconstruction. Projet qui vise la performance énergétique RE 2020 - seuil 2025.
Prix de revient : 7,8 M€



©visuel : Nathalie Lambert

EKIDOM maintient son effort pour entretenir et améliorer son patrimoine existant pour développer une offre de logements qualitative et adaptée aux besoins des locataires.

> POITIERS - CHAMBOURDON

5 logements

Requalification d'un ancien hôtel particulier en logement social en centre ville de Poitiers. Soutien de la ville de Poitiers pour le prix d'achat.
Typologie : 2 T1 et 3 T3
Début des travaux : fin 1^{er} trimestre 2025
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2026
AAP bio sourcés - intégration de chanvre
Prix de revient : 802 763 €



©photo : EKIDOM

> POITIERS

Résidence Grand'Goule
Création de locaux associatifs en pieds des bâtiments

Objectif : développer la présence d'acteurs locaux au sein de la résidence qui comprend 274 logements.
Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2025
Prix de revient : 504 633 €



©photo : EKIDOM

Les projets de réhabilitation lancés en phase travaux en 2025

> POITIERS

Résidence Slovénie

218 logements après démolition de 2 entrées

Travaux en site occupé du 60 au 68 rue de Slovénie et 72 au 80 rue de Slovénie

BBC rénovation, étiquette B

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025

Travaux en site vide 32 au 42 rue de Slovénie et 46 au 58

Début des travaux : 1^{er} semestre 2026

Prix de revient total : 20,4 M €



NPNRU

©FAUVEL FOUCHÉ Architectes

> POITIERS

Résidence 15, rue de Nimègue, 16 et 20 rue du Fief des Hausses

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2028

Travaux en site inoccupé.

Prix de revient : 12,2 M€



©photo : EKIDOM

> POITIERS

Saint-Eloi - 2 bis rue Gabriel Morain

Salle de boxe

Aménagement d'une salle de boxe dans deux anciens garages pour le compte du club AF Boxing Club 86. Création de vestiaires, sanitaires et local administratif. En collaboration avec la Ville de Poitiers.

Livraison prévisionnelle : juillet 2025.

Prix de revient : 450 000 €



©photo : EKIDOM

> POITIERS

Saint-Eloi - 2 rue Nelson Mandela

Local d'activités

Création d'un local d'activités pour le compte de l'École de la 2^{ème} chance.

Aménagement d'un parking couvert.

Livraison : mars 2025

Prix de revient : 380 000 €



©photo : EKIDOM

Afin d'améliorer l'entretien de ses résidences, EKIDOM a construit un Plan Pluriannuel d'Entretien (PPE) programmant ainsi ses interventions tant en préventif qu'en curatif.

Le plan pluriannuel d'entretien vise l'entretien et la modernisation du patrimoine bâti d'EKIDOM, organise les travaux en fonction de leur degré d'urgence. Le budget total estimé pour la période 2025-2027 s'élève à 21 M€, réparti selon les priorités et la nature des travaux à réaliser.

Sécurisation, économie d'énergie, accessibilité, isolation et amélioration du patrimoine sont les principaux objectifs de ce Plan Pluriannuel d'Entretien.

Retrouvez les travaux réalisés durant l'année 2025 par quartiers ou communes et par type de travaux.

Les travaux d'entretien courant

Dans le cadre d'une future labellisation de certains logements Habitat Senior Services (HSS®) : amélioration de l'accessibilité et aide au maintien dans les logements.

POITIERS

LES COURONNERIES

ACCESSIBILITÉ

19 rue Alphonse Daudet

95 logements

Remplacement des deux ascenseurs

Budget : 32 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025

Mise en place d'une rampe d'accès

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2026



26, 30 Rue Pierre de Coubertin

80 logements

Mise en place d'une rampe d'accès

Budget : 70 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



14, 16 Henri Dunant

96 logements

Mise en place d'une rampe d'accès

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2026



67, 69, 75 Rue de Bourgogne

72 logements

Mise en place d'une rampe d'accès

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2026



SAINT-ÉLOI

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



2, 4, 6, 8, 10, 12 rue Viala

8 logements

Remplacement de chaudières gaz individuelles

Budget : 44 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence Concorde (7 à 9 boulevard Marat) / Résidence Varenne (11, 13 boulevard Marat)

80 logements

Refonte chaufferies / réseaux - Réfection des colonnes eau chaude sanitaire

Budget : 43 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence Messidor/Vendémiaire

54 logements

Réfection totale des réseaux de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de bouclage et d'eau froide, réfection des panoplies des réseaux et installation d'un système de traitement de l'eau

Budget : 50 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Rue Capitaine Dreyfus

12 logements

Création de locaux vélos

Budget : 20 000 €

Début des travaux : 2^{ème} semestre 2025



COMMUNES HORS POITIERS

MIGNÉ-AUXANCES

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



1 à 6 Allée Norbert Proust

6 logements

Remplacement des chaudières gaz individuelles

Budget : 33 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



SÉCURISATION

2 à 16 rue Germaine Tillon

8 logements

Résidentialisation du bâtiment collectif - Installation barrière automatique à l'entrée du parking, stop 2 roues et marquage au sol

Budget : 50 000 €



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



7 à 14 Allée de la Carrière

8 logements

Remplacement des chaudières gaz individuelles

Budget : 44 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



1 à 6 Allée de la Carrière

6 logements

Remplacement des chaudières gaz individuelles

Budget : 33 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



25 Rue de l'Abreuvoir

1 logement

Remplacement portes et fenêtres selon les besoins

Budget : 6 000 €

Début travaux : 3^{ème} trimestre 2025



FONTAINE-LE-COMTE

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



Rue Antoine de Saint-Exupéry

14 logements

Remplacement des pompes à chaleur (PAC)

Budget : 127 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



SAINT-JULIEN-LARS

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



3 Route de Poitiers

2 logements

Remplacement portes et fenêtres

Budget : 14 000 €

Début travaux : 3^{ème} trimestre 2025



SAINT-BENOÎT

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



1 rue Mauroc – 11, 15 rue du Pilon

12 logements

Remplacement portes et fenêtres

Budget : 75 000 €

Début travaux : 3^{ème} trimestre 2025



SÉCURISATION

40, 42 rue du Clos Gaultier - 80 logements

Contrôle d'accès - Remplacement du système d'interphonie

Budget : 24 000 €

Début travaux : 2^{ème} trimestre 2025



LES TROIS CITÉS

ISOLATION

5, 7 rue du Clos Gaultier

40 logements

Protection de murs extérieurs - Remplacement de l'isolation extérieure et réfection complète des façades

Budget : 250 000 €

Début travaux : fin 2^{ème} trimestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

5, 7 rue du Clos Gaultier

40 logements

Modernisation des installations électriques des logements

Budget : 120 000 €

Début travaux : 2^{ème} trimestre 2025



11-29 rue de la Vallée Monnaie - 2 rue des Gravières

240 logements

Réfection colonnes eaux usées et eaux vannes par injection de résine

Budget : 300 000 €

Début des travaux : mars 2025



1 rue de l'Ancien Emetteur

40 logements

Réfection colonnes eaux usées et eaux vannes par injection de résine

Budget : 50 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



40 & 42 Rue du Clos Gaultier

80 logements

Réfection colonnes eaux usées et eaux vannes par injection de résine et remplacement des horizontaux

Budget : 100 000 €

Début des travaux : février 2025



ISOLATION

2, 4, 6, 8 et 10 Commerce

20 logements

Réfection des toitures-terrasses

Budget : 80 000 €

Travaux en cours



ACCESSIBILITÉ

3 & 4 rue des Sablonnières – 1 & 7 Piquetterie

Remplacement des quatre ascenseurs

Budget : 20 000 €

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2026



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



1, 3, 5, 7, 9 & 11 rue René Amand

189 logements

Refonte chaufferies / réseaux - Reprise des colonnes d'eau chaude sanitaire

Budget : 70 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



SÉCURISATION

11-29 rue de la Vallée Monnaie - 2 rue des Gravières

240 logements

Contrôle d'accès - Remplacement du système d'interphonie

Budget : 84 000 €

Début travaux : 2^{ème} trimestre 2025



1 rue de l'Ancien Emetteur

40 logements

Contrôle d'accès - Remplacement du système d'interphonie

Budget : 12 000 €

Début travaux : 2^{ème} trimestre 2025



POITIERS NORD-OUEST

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



10 Rue de Curzon

1 logement

Remplacement portes et fenêtres selon les besoins

Budget : 5 000 €

Début travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence La Cueilie Mirebalaise

6 logements

Refonte chaufferies / réseaux - Remplacement préparateur ECS - Réfection des tuyauteries eau froide et eau chaude sanitaire et calorifugeage

Budget : 9 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Bel Air / Montgorges

Refonte chaufferies / réseaux - Raccordement du quartier Bel Air et des Montgorges au Réseau de Chaleur Urbain de Poitiers Ouest

Budget : 370 000 €

Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2024

Fin des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



ISOLATION

8 Place Richard de Cœur de Lion

58 logements

Réfection des toitures-terrasses

Budget : 90 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



1 Place de Fontevrault

42 logements

Réfection des toitures-terrasses

Budget : 100 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



3 Place de Fontevrault
35 logements
Réfection des toitures-terrasses
Budget : 100 000 €
Début travaux : 2^{ème} trimestre 2025



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



Résidence Marigny (1 à 22 Allée de Marigny
4 rue du Pré des Rosées / 1 à 5 Bvd René Cassin)
162 logements

Refonte chaufferies / réseaux
Réfection des colonnes d'eau chaude sanitaire, pose de vannes 2 voies pour régulation à chaque sous-station et modification des pompes à débit constant par des pompes à débit variable
Budget : 15 000 €
Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Les travaux de gros entretien

▶ POITIERS ET COMMUNES HORS POITIERS

LES COURONNERIES

ACCESSIBILITÉ

14 & 16 rue Henri Dunant
96 logements
Remplacement des deux ascenseurs
Budget : 20 000 €



BIARD

AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Rue des Alisiers
20 logements
Nettoyage des façades et des bardages bois
Budget : 60 000 €
Début des travaux : juin 2025



CHAUVIGNY

24-42 rue de Saint-Savin et Rue André Malraux
22 logements
Nettoyage et réparation façade et mise en peinture
Budget : 50 000 €
Début des travaux : juin 2025



MIGNÉ-AUXANCES

Allée de Bellevue / Rue Château Gaillard

21 logements

Entretien des couvertures - Démoussage des toitures

Budget : 20 000 €

Début des travaux : juin 2025



Rue des Hauts de Nanteuil

18 logements

Entretien des couvertures - Démoussage des toitures

Budget : 16 000 €

Début des travaux : juin 2025



Place des Vignes rue de L'ouillette

60 logements

Entretien de couvertures - Démoussage des toitures

Budget : 40 000 €

Début des travaux : juin 2025



SAINT-JULIEN-L'ARS

SÉCURISATION

2 Rue de la Vallée d'Angun

1 logement

Remplacement des clôtures et portails pavillon

Budget : 3 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

6 et 8 rue des platanes

6 logements

Entretien des façades - Couvertures - Nettoyage des façades - Peinture des gardes-corps métalliques

Budget : 15 000 €

Début des travaux : juin 2025



VOUNEUIL-SOUS-BIARD

Rue Calmette et Guérin

24 logements

Entretien / peinture des volets bois et portes d'entrées métalliques

Budget : 45 000 €

Début des travaux : juin 2025



VIVONNE

8 bis rue Michel Lambert

7 logements

Entretien / peinture des volets et portes bois

Budget : 6 000 €

Début des travaux : juin 2025



OUZILLY

Cité des Gautreaux

10 logements

Nettoyage des façades et volets bois et portes métalliques - Démoussage toitures

Budget : 60 000 €

Début des travaux : juin 2025



BEAULIEU

SÉCURISATION

1 rue de Beaupuy

63 logements

Modernisation du parking

Budget : 50 000 €

Début des travaux : septembre 2025



ISOLATION

2 Place Richard Cœur de Lion

50 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



4 Place Richard Cœur de lion

43 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



6 Place Richard Cœur de Lion

45 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



2 Boulevard Savari

41 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



4 Boulevard Savari

67 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



2 Place Jean Sans Terre

38 logements

Reprise de points singuliers sur les toitures terrasses

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025





ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Résidence Les Sables (4,6,8,10 rue Normandie Niemen / 5,7,9,11,13 rue Normandie Niemen / 5 & 7 rue du Clos Gaultier)

249 logements

Réfection de la panoplie des pompes à débit constant par des pompes à débit variable en sous-station

Budget : 24 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Résidence Les Sables (4,6,8,10 rue Normandie Niemen / 5,7,9,11,13 rue Normandie Niemen / 5 & 7 rue du Clos Gaultier)

249 logements

Entretien Chaufferie - Installation d'un filtre à boue magnétique sur l'alimentation

Budget : 10 500 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



MISE EN CONFORMITÉ

Résidence Les Sables (4,6,8,10 rue Normandie Niemen / 5,7,9,11,13 rue Normandie Niemen / 5 & 7 rue du Clos Gaultier)

249 logements

Entretien Chaufferie - Dépose de l'ancienne armoire électrique et réfection totale

Budget : 20 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence Les Sables (3 & 4 rue des Sablonnières / 20 rue de la Piquetterie / 33 Avenue Rhin et Danube)

136 logements

Entretien Chaufferie - Installation d'un filtre à boue magnétique sur l'alimentation

Budget : 10 500 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence Les Sables (1&5 rue de la Piquetterie, 12 avenue Rhin et Danube)

108 logements

Entretien Chaufferie - Installation d'un filtre à boue magnétique sur l'alimentation

Budget : 10 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



Résidence Les Sables (7 & 8 rue des Sablonnières)

72 logements

Installation d'un filtre à boue magnétique sur l'alimentation

Budget : 9 500 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



Résidence Les Terrasses de Beausite (22 Rue de la Jambe à l'âne)

40 logements

Entretien Chaufferie - Reprise des colonnes d'eau chaude sanitaire

Budget : 24 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

1/5 Mal Lyautey – 2/4 Levraut - 8/26 Richelieu - 2/22 Canadiens

252 logements

Modernisation des parties communes, embellissements, signalétique, éclairage

Budget : 195 000 €

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2025



SÉCURISATION

Allée des Maupertuis

8 logements

Remplacement clôtures et portails / portillons

Budget : 20 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



19 rue des Sables Rouges

1 logement

Remplacement des clôtures et portails

Budget : 3 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



28 Avenue du Plateau des Glières

1 logement

Remplacement des clôtures et portails pavillons

Budget : 3 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



Rue du Bois Dousset

10 logements

Remplacement des clôtures et portails pavillons

Budget : 25 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



PATRIMOINE DIVERS

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



1^{ère} moitié du Patrimoine Collectif afin d'optimiser les travaux de :

Mise en place de Répartiteur de Frais de Chauffage (RFC) et de robinets thermostatiques

Désembouage et équilibrage des réseaux hydrauliques

Budget : 450 000 €

Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2025



ACCESSIBILITÉ

1 rue de l'Ancien Emetteur

40 logements

Modernisation des cabines d'ascenseurs (éclairage, sol, parois, main courante, miroir...) avec remplacement boîte à boutons et remplacement opérateur de porte cabine. Installation d'une variation de fréquence et armoire de commande - Installation indicateurs de position à chaque étage

Budget : 60 000 €

Début des travaux : 2^{ème} semestre 2025



AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Avenue de l'Europe, Avenue Georges Pompidou, rue de l'Acadie, Rue de l'Abbé Sieyes, Rue Georges Guynemer

Végétalisation espaces extérieurs

Budget : 117 000 €

Début des travaux : 2^{ème} semestre 2025



J'ACHÈTE MON TERRAIN

À VENDRE
TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS

ICI

P. des Talambiers
Allée du Jeu
Vous êtes ici
Allée de Bel Air
Mairie



MONTAMISÉ
QUARTIER DU JEU
À PARTIR DE
42500€
de 352 à 815 m²

SERVICE COMMERCIAL
Mme PRISCOGLIO Isabelle

05.49.44.60.00

acheter@ekidom.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR

www.ekidom.fr

rubrique « devenez propriétaire »

Radio quartier



Partagez vos meilleures recettes!

Écrivez-nous à Ekipages : 65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX
ou par mail ekipages@ekidom.fr ou déposez votre recette dans votre DT.
N'oubliez pas de joindre une petite photo, c'est plus appétissant!

Sudoku!

1	3		5	6	4	9
						2
	4		1	2	5	
	7	8				1
9	5		4	3		8
	8	7			2	
2		3				9
			5	8		6
			2			5

Koloriage!



Pour nous écrire: ekipages@ekidom.fr
EKIDOM > Service communication

EKIPAGES, le magazine des locataires d'EKIDOM, 65 Avenue John Kennedy CS 2049, 86002 POITIERS Cedex. Directrice de la publication: Élisabeth NAVEAU-DIOP / Service communication: Christine Laborie - Véronique Roubinet / Photos et illustrations : EKIDOM, Agence MEDIAPILOTE / Conception: AGENCE MEDIAPILOTE
ISSN 2779-1416